



			Lupnumero	
1 Rakennuskohde	Kaupunginosa / Kylä	Kortteli / Tila	Tontti / RN:o	
	Jakeluosoite	Postinumero	Postitoimipaikka	
	Rakennuspaikan/-luvan haltija	Puhelin virka-aikana		
2 Aika ja paikka	Aika	Kokouspaikka		
3 Läsnä (Merkitään puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä)	Rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja			
	Pääsuunnittelija			
	Vastaava työnjohtaja			
	Kvv-työnjohtaja			
	Ilmanvaihtotyönjohtaja			
	Rakennusvalvonnan edustaja			
	Muut			
4 Kokouksen laillisuus	<input type="checkbox"/> Todetaan, että kokous on kutsuttu koolle maankäyttö- ja rakennusasetuksen 74 §:n 1 momentissa säädetyllä tavalla ja läsnä on ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.			
5 Lupa-asiakirjoissa rakennushankkeeseen ryhtyvälle määrätty velvoitteet (MRA 74.2 §)	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin on hyväksytty			
	<input type="checkbox"/> Vastaava työnjohtaja	<input type="checkbox"/> Kvv-työnjohtaja	<input type="checkbox"/> Ilmanvaihtotyönjohtaja	<input type="checkbox"/> Muu
	Ennen kunkin rakennusvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä			
	<input type="checkbox"/> Rakennepiirustukset ja rakennelaskelmat	<input type="checkbox"/> Vesi- ja viemärijohtosuunnitelmat sekä haja-asutusalueella jätevesikäsittelysuunnitelmat	<input type="checkbox"/> Ilmanvaihtosuunnitelmat	<input type="checkbox"/>
	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydetävä			
	<input type="checkbox"/> Rakennuspaikan ja korkeusaseman merkitä	<input type="checkbox"/> Paikan ja korkeusaseman toteaminen	<input type="checkbox"/> Pohjakatselmus	<input type="checkbox"/> Rakennekatselmus
	<input type="checkbox"/> Hormikatselmus	<input type="checkbox"/> Lämpölaitteiden katselmus	<input type="checkbox"/> Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus (Ennen vj/v -verkostoon liittämistä sekä vesimittarin ollessa asennettuna)	<input type="checkbox"/> Ilmanvaihtolaitteiden katselmus
	<input type="checkbox"/> Käyttöönottokatselmus	<input type="checkbox"/> Loppukatselmus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Muut lupaehdot			
	<input type="checkbox"/> Käyttö- ja huolto-ohjekirja tarkastetaan lopputarkastuksen yhteydessä			
<input type="checkbox"/> Energiaselvitys on laadittu/ laadittava ennen rakennustöihin ryhtymistä				
<input type="checkbox"/> LTO- ilmanvaihtolaitteiston hyötysuhde on _____%				
<input type="checkbox"/> Kiinteistö varustetaan turva- ja merkkivaloilla				
<input type="checkbox"/> Kiinteistöön asennetaan automaattinen paloilmoitinlaitteisto				
<input type="checkbox"/> Kiinteistöön asennetaan savunpoistolaitteisto				
<input type="checkbox"/> Pelastussuunnitelma tarkastetaan käyttöönottotarkastuksen yhteydessä				
<input type="checkbox"/> Kiinteistöön rakennetaan väestönsuoja/ varustetaan talosuojeluvälinein (VSS-pakki AB)				
<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>				



6 Suunnittelun keskeiset osapuolet (MRA 74.2 §)	Rakennussuunnittelu	Vastuullinen suunnittelija (sekä puhelinnumero)
	Pohjarakennussuunnittelu/pohjatutkimus	Vastuullinen suunnittelija (sekä puhelinnumero)
	Rakennesuunnittelu	Rakenteiden pääsuunnittelija (sekä puhelinnumero)
	LVV-laitteiden suunnittelu	LVV-laitteiden pääsuunnittelija (sekä puhelinnumero)
	Ilmanvaihtolaitteiden suunnittelu	Ilmanvaihdon pääsuunnittelija (sekä puhelinnumero)
	Sähkölaitteiden suunnittelu	Sähkölaitteiden pääsuunnittelija (sekä puhelinnumero)
7 Rakennustyön keskeiset osapuolet (MRA 74.2 §)	Rakennusurakoitsija	Vastaava työnjohtaja
	LVV-urakoitsija	KVV-työnjohtaja
	Ilmanvaihtourakoitsija	IV-työnjohtaja
	Sähköurakoitsija	Sähkötyönjohtaja
8 Rakennusvaiheiden vastuu- ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt (MRA 74.2 §)	Todettiin, että vastaavan työnjohtajan ohella kunkin erityisalan työnjohtaja omalta osaltaan toimii rakennusvaiheiden vastuuhenkilönä ja suorittaa työvaiheiden tarkastukset sekä tekee niistä merkinnät rakennustyön tarkastusasiakirjaan.	
	Todettiin, että työvaihetarkastuksia voivat edellisten lisäksi suorittaa työmaan työnohjoon kuuluvat henkilöt, rakennushankkeeseen ryhtyvän käyttämät valvojat sekä alla mainitut erityisalan ammattihenkilöt:	
	Rakennus-/työvaihe	Vastuuhenkilön nimi
9 Erityissuunnitelmien ja selvitysten toimitaminen rakennusvalvontaan	Sen lisäksi, mitä rakennusluvassa on määrätty, rakennusvalvontatoimistoon määrätään toimitettavaksi seuraavat erityissuunnitelmat ja selvitykset ennen ao. työvaiheen aloittamista:	
	<input type="checkbox"/> Erityissuunnitelmat todettu aloituskokouksen yhteydessä <input type="checkbox"/> Erityissuunnitelmat pidetään ja todetaan työmaalla <input type="checkbox"/> Erityissuunnitelmat toimitetaan rakennusvalvontaan	



10 Muut selvitykset ja toimenpiteet rakentamisen laadusta huolehtimiseksi (MRA 74.2 §)	<input type="checkbox"/> Työmaalla pidetään pientalotyömaan valvontakirjaa <input type="checkbox"/> Työmaalla pidetään kerrostalotyömaan valvontakirjaa <input type="checkbox"/> Työmaalla pidetään työmaakohtaista valvonta-asiakirjaa <input type="checkbox"/> Työmaalla pidetään päivittäistä/ viikoittaista työmaapäiväkirjaa <input type="checkbox"/> Työmaalla pidetään työmaakokouksia rakennusosapuolten kesken _____ viikon välein/ tarvittaessa <input type="checkbox"/> Betonirakenteiden kosteusmittaus/ pinnoituskelpoisuusvarmistus suoritetaan ennen rakenteiden pinnoittamista <input type="checkbox"/> Radonsuojaukset suunnitellaan/ asennetaan etukäteen ennalta suojaavana toimenpiteenä <input type="checkbox"/> Rakennuksen ulkoverhoitus tulee olla ympäristöön soveltuva <input type="checkbox"/> Rakennuksen käyttöönottoaiheessa rakennuttaja esittää rakennustarkastajalle suorituskyvyttömyysvakuustodistuksen rakennusvirheiden varalle. Koskee kohteita jotka tehdään myyntiin. (Asuntokauppalaki 795/2005) Vesipisteiden alla olevat lattia pinnat vesieristetään siten, että mahdollinen vuotovesi tulee näkyville. Työmaalla noudatetaan työturvallisuussäännöksiä. Työmaalla noudatetaan ennakkoperintälain säännöksiä (Lisätietoja Verohallinto, puh. 010 320 380).
11 Laadunvarmistus selvitys (MRA 74.3 §)	<input type="checkbox"/> Rakennusvalvontaviranomaisen edustaja ei edellyttänyt erillistä selvitystä toimenpiteistä laadun varmistamiseksi (Laadunvalvontaselvitys). <input type="checkbox"/> Työmaalle on laadittu laatusuunnitelma _____ <input type="checkbox"/> Rakennusvalvontaviranomaisen edustaja edellytti erillistä selvitystä toimenpiteistä laadun varmistamiseksi. Laadunvarmistus selvityksessä tulee huomioida seuraavat asiat: Laadunvarmistus selvitys on laadittava ja toimitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ____ / ____ 20____ mennessä. <input type="checkbox"/> Rakennusvalvontaviranomainen päättää laadunvarmistus selvityksestä erikseen
12 Muut asiat	<input type="checkbox"/> Rakennusjätteen käsittelysopimus/ -selvitys on tehtävä ennen rakennustöiden aloittamista (mm. jäteastiat, tyhjennys, jätteen kierrätys) Huom. Polttokelpoisen materiaalin polttaminen avotulella on kielletty asemakaava alueella! <hr/> <input type="checkbox"/> Aloitusselitys rakennustyöt aloitetaan ____ / ____ 20____ <hr/> <input type="checkbox"/> Aloitusselitys tehdään myöhemmin <hr/> <input type="checkbox"/> Rakennuspaikalla tarvittavasta tiedottamisesta huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä (MRA 65 §) <hr/> <input type="checkbox"/> Rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennuspaikalle tarvittavan alkusammutuskaluston (esim. ____ kpl. 34A183BC a' 6 kg jauhesammuttimia/ huoneisto) <hr/> <input type="checkbox"/> Kiinteistöön asennetaan sähköverkkoon kytketty palovarointinjärjestelmä <hr/>
13 Pöytäkirjan jakelu	Pöytäkirja jaetaan läsnä olevien lisäksi seuraaville:
14 Allekirjoitukset	Puheenjohtaja _____ Pöytäkirjan laatija _____