



NILSIÄN KAUPUNKI
Rakennusvalvonta
PL 32, Nilsiäntie 78
73301 Nilsiä

ILMOITUS NAAPURIN RAKENNUSHANKKEESTA JA HAKEMUKSEN VIREILLETULOSTA

(ilmoittaja täyttää, ohjeita kääntöpuolella)

1. Rakennuspaikka, jolle hakemus on vireillä	Kylä/kunnanosa	Tilan nimi /korttelin nro	Tila RN:o / tontin nro / rakennuspaikan nro					
	Osoite							
2. Hakija (rakennuspaikan omistaja tai haltija)	Nimi			Puhelin virka-aikana				
	Osoite							
3. Rakennus-hanke	ILMOITETTAVA RAKENNUSHANKE	Rakennus- ten luku- määrä	Kerrosala	Kerrok- sia	Uusia asunto- ja	Muun alueen pinta- ala	Lyhin etäisyys naapurin rajaan	Poikkeaa säännök- sistä
	(rasti)	(lkm)	(m ²)	(lkm)	(lkm)	(m ²)	(0,00 m)	(rasti)
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen rakentaminen (uusi)							<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen laajentaminen							<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen korjaus- ja muutostyö							<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos							<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen tai sen osan purkaminen							<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Puiden kaataminen							<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Maankaivu tai -täyttö							<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Talousrakennus							<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Katos, v aija, kioski, rakennelma							<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Katsomo, yleisötilta tai vastaava							<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Asuntovaunu, -laiva tai vastaava							<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Masto, piippu, pylvä, säiliö tai vastaava							<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Laituri tai muu ranta-alueen muutos							<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Säilytys- tai varastoalue							<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen julkisivumuutos							<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Mainoslaite							<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Kiinteä aita, reunusmuuri							<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Kaupunkikuvamuutos							<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Huoneistomuutos							<input type="checkbox"/>	
4. Ilmoittajan allekirjoitus	Päivämäärä, ilmoituksen tekijän allekirjoitus ja nimen selvennys, ammatti ja puhelin							
5. Liitteet	Ilmoituksen liitteet (lukumäärä)							

NAAPURIN KUULEMINEN (naapuri täyttää)

Naapurin kanta rakentamiseen ja allekirjoitus	<input type="checkbox"/> Naapurina olemme saaneet tiedon rakennushankkeesta	
	<input type="checkbox"/> Olemme tutustuneet hakemukseen (ilmoitukseen) ja rakennushankkeen suunnitelmiin	
	<input type="checkbox"/> Naapurina meillä ei ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta	
	<input type="checkbox"/> Esitämme rakennushankkeen johdosta seuraavan huomautuksen:	
Kylä / kunnanosa	Tilan nimi / korttelin nro	Tilan RN:o / tontin nro / rakennuspaikan nro
Osoite	Puhelin	
Päivämäärä, naapurin allekirjoitus ja nimen selvennys		

NAAPURIN KUULEMINEN (LUPA)HAKEMUKSEN YHTEYDESSÄ

Hakija, toimi näin:

* Täytä tämän lomakkeen alkuosan kohdat 1-4.

* Täytä kyseinen hakemus (rakennuslupahakemus tai muu hakemus) ja ota kopiot toimenpiteen pääpiirustuksista (asemapiirustus, pohjapiirustus, leikkauspiirustukset ja julkisivupiirustukset)

* Kunnan rakennustarkastaja / rakennustarkastustoimisto antaa tiedon kiinteistöistä, joita kuullaan

* Ota yhteys naapureihin (haltijaan/omistajaan), varaa aikaa, pyydä naapurilta saada esitellä rakennushanke, sitä koskeva erillinen hakemus ja piirustukset. Pyydä naapuria täyttämään tämän lomakkeen etusivun kohta 5. Toimita selvitys kunnan rakennusvalvontaan hakemuksen kanssa tai hakemukseen liitettäväksi.

* Lisätietoja antaa kunnan rakennustarkastaja / rakennustarkastustoimisto

Muita ohjeita

Uuden maankäyttö- ja rakennuslain (1.1.2000) mukaan rakentamista ja rakennushankkeita koskevan hakemuksen vireille tulosta yleensä ilmoitetaan rakennuspaikan naapurikiinteistöjen haltijoille (naapureille) viranomaisen tai luvanhakijan toimesta. Kuultavan naapurikiinteistön haltija (omistaja) voi tässä yhteydessä esittää huomautuksen.

Hakemus, josta naapuria kuullaan, voi olla maankäyttö- ja rakennuslain mukainen suunnittelutarveratkaisu, poikkeamislupapäätös, rakennuslupa, toimenpidelupa / -ilmoitus, purkamislupa / - ilmoitus ja maisematyölupa. Hakemuksen sisältö ja tarkoitus esitetään hakijan täyttämässä erillisessä hakemusmakkeessa.

Tällä lomakkeella hakija voi esittää kunnan (rakennusvalvonta)viranomaiselle selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta ja selvityksen heidän mahdollisesta kannastaan rakentamiseen.

Luvanhakija voi jättää naapurien kuulemisen myös kunnan viranomaisen suoritettavaksi. Viranomaisen suorittamasta naapurien kuulemisesta peritään luvanhakijalta kunnan hyväksymä maksu kuultavien naapurien (tila/tontti) lukumäärän mukaan.

Naapurien kuulemisen lisäksi tiedotetaan rakennuspaikalla asian vireilläolosta. Rakennuspaikalla suoritettavasta tiedottamisesta huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä (hakija).

Kuulemisesta ja rakennuspaikalle asetettavasta, pystytettävästä ja kiinnitettävästä tiedotustaulusta ei –kilvestä antaa tietoja kunnan rakennustarkastaja.

Naapurin kuulemista koskevia säännöksiä

Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille, jollei ilmoittaminen, hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Samanaikaisesti on asian vireillä olosta sopivalta tavalla tiedotettava myös rakennuspaikalla.

Rakennuspaikalla on tarvittaessa toimitettava katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden selvittämiseksi, rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi ja naapurien kuulemiseksi. Katselmuksen ajasta on annettava tieto hakijalle sekä naapureina olevien kiinteistöjen haltijoille **Maankäyttö- ja rakennuslaki 133 § 1-2 mom.)**

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on, jollei maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentista muuta johdu, annettava rakennuslupahakemuksesta tieto naapureille ja varattava heille vähintään seitsemän päivää huomautuksen tekemiseen. Ilmoitus hakemuksesta saadaan lähettää tavallisena kirjeenä.

Jollei naapuria tiedetä tai hankaluudetta tavata taikka jos kuultavia naapureita on enemmän kuin kymmenen, ilmoitus hakemuksesta katsotaan annetuksi naapurille tiedoksi, kun hakemuksesta on ilmoitettu sillä tavoin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Hakija voi liittää hakemukseensa selvityksen siitä, että naapurit tai osa naapureista ovat tietoisia hankkeesta ja selvityksen heidän mahdollisesta kannastaan rakentamiseen. Siltä osin kuin hakija on esittänyt selvityksen naapurien kuulemisesta, ei 1 momentissa säädetty kuuleminen ole tarpeen.

Rakennuspaikalla tarvittavasta asian vireilläolosta tiedottamisesta huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä. Tiedottamisen tarpeellisuutta ja suorittamistapaa harkittaessa otetaan muun muassa huomioon hankkeen koko ja sijainti. Tiedottamisen tarkoituksena on saattaa yleisesti tiedoksi rakentamisen tai muun toimenpiteen aiheuttama olennainen muutos ympäristössä **(Maankäyttö- ja rakennusasetus 65 §)**

Lupapäätös on annettava julkisanon jälkeen ja sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun se on annettu. Lupapäätös toimitetaan hakijalle. Lupapäätös ja sen jäljennös toimitetaan lisäksi asetuksella säädettyille viranomaisille ja niille, jotka ovat sitä huomautuksessa tai erikseen pyytäneet.

Jos samassa huomautuksessa tai pyynnössä on useita allekirjoittaneita, voidaan päätös tai sen jäljennös lähettää ainoastaan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Ensimmäinen allekirjoittaja vastaa tiedon toimittamisesta muille allekirjoittaneille **(Maankäyttö- ja rakennuslaki 142 §)**

Ennen 171 §:ssä säädettyä poikkeamista koskevan asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Hakemuksesta on kunnan toimesta, hakijan kustannuksella tiedotettava naapureille ja muille edellä mainituille tahoille. Tarkemmat säännökset kuulemisesta annetaan asetuksella. **(Maankäyttö- ja rakennuslaki 173 § 1 mom.)**

Rakennuslupaa suunnittelutarvealueelle tai suunnittelutarvealuetta muutoin ratkaistaessa noudatetaan asianosaisten ja viranomaisten kuulemisesta soveltuvin osin, mitä 173 §:ssä säädetään poikkeamismenettelystä. Kunnan tulee toimittaa tässä tarkoitettu lupapäätös tiedoksi alueelliselle ympäristökeskukselle **(Maankäyttö- ja rakennuslaki 137 § 6 mom.)**

Poikkeamista koskevan hakemuksen johdosta rakennuspaikan naapureille on annettava tieto hakemuksesta ja varattava heille vähintään seitsemän päivää esittää muistutuksensa hakemuksesta. Ilmoitus hakemuksesta saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Muiden maankäyttö- ja rakennuslain 173 §:n 1 momentissa tarkoitettujen asianosaisten kuulemiseksi silloin kun laajempi kuuleminen on tarpeen, on hakemuksesta kuulutettava kunnan ilmoitustaululla ja ilmoitettava lisäksi hakemuksesta ainakin yhdessä hankkeen vaikutusalueen yleisesti leviävässä sanomalehdessä ja varattava asianomaisille vastaava aika muistutusten tekemiseen. Määräaika laskeaan tällöin kuulutuksen julkaisemisesta sanomalehdessä.

Hakija voi liittää hakemukseensa selvityksen siitä, että naapurit tai osa naapureista ovat tietoisia hankkeesta, ja selvityksen heidän mahdollisesta kannastaan hankkeeseen. Siltä osin kuin hakija on esittänyt selvityksen naapurien kuulemisesta, ei 1 momentissa säädetty kunnan järjestämä kuuleminen ole tarpeen.

Kunnan järjestämästä kuulemisesta johtuvat kustannukset maksaa kunta, joka voi periä ne hakijalta maankäyttö- ja rakennuslain 173 §:n nojalla **(Maankäyttö- ja rakennusasetus 86 §).**