



OHJEITA POIKKEAMISLUVAN HAKIJALLE

Poikkeamislupahakemukseen liitettävät asiakirjat:

POIKEAMISLUPAHAKEMUS (2 kpl) hakemuksen allekirjoittavat rakennuspaikan kaikki haltijat tai yksi muiden valtuuttamana (valtakirja liitettävä hakemukseen). Hakemuslomake erityisperusteluineen on kaikilta osin täytettävä. Hakemuslomakkeita saa rakennusvalvontatoimistosta.

OMISTUSASIAKIRJA (2 kpl) selvitys siitä, että hakija tai hakijat hallitsevat tonttia tai rakennuspaikkaa. Selvitys voi olla esim. todistus viimeksi myönnetystä lainhuudosta tai oikeaksi todistettu jäljennös kauppakirjasta, lahjakirjasta, vuokrasopimuksesta, hallintasopimuksesta, esisopimuksesta tai muusta vastaavasta asiakirjasta.

VIRALLINEN KARTTAOTE (2 kpl) virallinen karttaote haja-asutusalueella. Asemakaava-alueella tonttikartta, kiinteistörekisteriote ja ote asemakaavasta. Karttoja saa rakennusvalvontatoimistosta.

SELVITYS NAAPURIEN KUULEMISESTA (2 kpl) selvitys kaikilta raja- ja rajoittuvilta naapureilta sekä tien tai kapean vesistön takana olevilta naapureilta.

ASEMAPIIRROS, MITTAKAAVA 1:500 (2 kpl) asemapiirros tulee laatia Suomen rakentamismääräyskokoelmasta osan A2 mukaisesti.

TIELIIITYMÄLUPA TIEHALLINNOLTA liittymisestä yleiseen tiehen, mikäli on kyseessä uusi liittymä tai oleellinen käytön laajennus jo olemassa olevassa liittymässä. Yksityiselle liittymä lupa tiekunnalta.

MUUT SELVITYKSET selvitys puhtaan veden saantimahdollisuudesta ja jätevesien käsittelystä.

HAKEMUSTEN JÄTTÖ poikkeamislupahakemukset jätetään Nilsin kaupungin rakennusvalvontatoimistoon, Nilsiantie 78, PL 32, 73301 Nilsin.