



OHJEITA RAKENNUSLUVAN HAKIJALLE

Rakennuslupahakemukseen liitettävät asiakirjat:

HAKEMUS: *Yhtenä kappaleena* täytettynä ja allekirjoitettuna

TODISTUS: siitä, että hakija hallitsee rakennuspaikkaa, jäljennös lainhuudatuksesta, kauppakirjasta tai vuokrasopimuksesta *yhtenä kappaleena*

SELVITYS: rakennuksen lämmöneristysmääräysten täyttymisestä, mikäli hankkeena on ympäri vuoden lämpimänä pidettävä rakennus.

VIRALLINEN KARTTAOTE: asema- tai ranta- asemakaava-alueilta (saa rakennusvalvontatoimistosta). Kaavaotteeseen merkitään tontin paikka selkeästi.

RAKENNUSSUUNNITELMAT: *kahtena sarjana* mittakaavassa 1:100 ja pienrakennuksissa vaihtoehtoisesti mittakaavassa 1:50. Asemapiirros mittakaavassa kaavatonteille 1:200 ja muualla 1:500.

Asemapiirros:

Asemapiirroksessa tulee näkyä mm. tontin mitat, korkeuden, puusto, tontin käyttö, kuivaus- ym. suunnitelmat, purettavat sekä suunnitellut rakennukset mitoitettuna kiinteistön rajoista korkeus- asemineen, kiinteistötunnukset, kaavamerkinnot sekä ilmansuunnat ja vesihuollon järjestely. Vesi- ja viemärlaitoksen ulkopuolella asemapiirroksessa pitää esittää lisäksi saostuskaivojen, jätevedenpuhdistamon, ojien, vesistön ja kaivojen sijainti sekä muut rakentamiseen vaikuttavat seikat.

Pohjapiirros

Rakennus kuvataan pohjapiirroksissa siten, että voidaan arvioida sen käyttötarkoitus huomioon ottaen rakennuksen suunnittelu tarkoituksenmukaiseksi ja sen sosiaalinen toimivuus sekä rakennettavaksi sallitun kerrosalan käyttäminen. Pohjapiirotukset laaditaan rakennuksen kerroksista, kellarikerroksista, ullakosta ja tarvittaessa vesikatosta. Piirrokseseen merkitään huoneiden ja tilojen käyttötarkoitus sekä pinta-alat. Pohjapiirroksissa tulee esittää lisäksi mm. rakennuksen palo-osastointi, ilmanvaihdon yleisjärjestelyt. Asuinhuoneistojen muuttuessa tulee piirustuksiin merkitä olemassa olevat ja laajennuksen tai muutostöiden jälkeiset huoneistotiedot.

Julkisivupiirrokset

Rakennus kuvataan julkisivupiirroksissa siten, että voidaan arvioida sen soveltuminen tontille tai rakennuspaikalle huomioon ottaen rakennus sellaisenaan sekä sen suhde ympäröivään maisemaan ja rakennettuun ympäristöön. Julkisivupiirrokset laaditaan rakennuksen kaikista sivuista vesikatkon näkyvine osineen. Maanpinnan ja julkisivupinnan leikkauskohdan, räystään, vesikatkon harjan tai muun ylimmän osan korkeusasemat esitetään korkeuslukuina tai tarvittaessa korkeusmittoina maanpinnasta. Lisäksi merkitään vesikatkon kaltevuus. Julkisivupiirrokseseen merkitään näkyvien pintojen ja rakennusosien materiaali, pintakäsittely ja väri

Leikkauspiirrokset

Leikkauspiirrokset laaditaan kerroksien ja tasojen vaihtelun mukaan. Leikkauspiirroksessa esitetään rakennuksen pysty- ja vaakasuuntaiset rakennusosat leikattuina. Mitoituksesta esitetään kerroskorkeudet. Lisäksi tulee suunnitelmiin liittää **rakenteiden pystyleikkauksia märkätilojen kohdalla (1:10), jossa esitetään rakenneratkaisut perustuksista, pohjan kuivatuksesta, seinärakenteesta ja yläpohjan rakenteesta.**

Kaikki suunnitelmat tulee varustaa nimiölehdellä ja suunnittelijan allekirjoituksella.

KUULEMINEN JA LAUSUNNOT

MRL 133 § Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapureille, joille ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältä huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeeton. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Samanaikaisesti on asian vireilläolosta sopivalla tavalla tiedotettava myös rakennuspaikalla.

PURETTAVASTA RAKENNUKSISTA on tehtävä purkuilmoitus rakennusvalvontaan vähintään 30 vrk ennen purkutyön aloittamista. Ilmoitusvelvollisuus ei kuitenkaan koske vähäisiä rakennuksia

TONTTILEIKKAUKSIA, mikäli tontille suunnitellaan tehtäväksi leikkaus- ja täyttötöitä.

TIELIIITYMÄLUPA TIELAITOKSELTA liittymisestä yleiseen tiehen, mikäli on kyseessä uusi liittymä tai oleellinen käytön laajennus jo olemassa olevassa liittymässä.

VASTAAVAN TYÖNJOHTAJAN (pientaloissa vähintään rakennusmestari) hakemus on hyväksyttävä rakennustarkastajalla viimeistään ennen rakennuksen maastoon merkitsemistä sekä vesi- ja viemärilaitteiden työnjohtaja (pientaloissa vähintään kokenut putkiasentaja) viimeistään ennen kvv-töiden aloittamista.

LISÄKSI RAKENNUSHANKKEESEEN RYHTYVÄN ON SYYTÄ HUOLEHTIA, että liittymäsopimukset tulevat riittävän ajoissa hoidetuksi: kaupungin vesi- ja viemärilaitos tai haja-asutusalueella vesiosuuskunta, tieliittymäsopimus, sähköliittymäsopimus sekä puhelin ja antenniliittymäsopimus.

Mainittujen asiakirjojen lisäksi saattavat tulla kysymykseen mm. naapureiden välinen sopimus, milloin rakentaminen tapahtuu lähemmäksi rajaa kuin yleiset rakentamista koskevat säännökset edellyttävät. Samoin tarvitaan omistajien keskeinen sopimus, jos haetaan yhteiselle maalle, jonkin osakkaan yksin omistettavaksi tarkoitettulle rakennukselle. Jos on kysymys perikunnasta, hakemukseen on liitettävä kopio perunkirjasta niiltä osin, joista näkyy perikunnan hallitsema kiinteistö ja perikunnan jäsenet. Kiinteistö- ja asunto-osaakeyhtiöiden tulee liittää hakemukseen yhtiökokouspöytäkirjanote rakentamispäätöksestä ja todistus yhtiön nimenkirjoittajista.

Nilsian kaupungin rakennusvalvontaviranomainen on kolme jäseninen valvontajaosto, joka kokoontuu joka kuukauden 4:s torstai.

LUPAPÄÄTÖKSET lähetetään hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen postiennakolla. Rakennustarkastaja tekee rakennuslupapäätökset viranhaltijapäätöksinä joka kuukauden 1. ja 3. tiistai. Lupahakemukset on toimitettava edellisen viikon torstaina rakennusvalvontatoimistoon.

RAKENNUSTARKASTAJA:

- Rakennustarkastaja Matti Markkanen, puh. 017 482 385 tai matkapuhelin 0447 482 385
- Rakentamisen ohjaus, neuvonta ja katselmuksot sekä maa-aineslain mukainen valvonta

TOIMISTO Rakennuslupien hakemukseen liittyvä asiakaspalvelu ja neuvonta:

- Toimistosihteeri Paula Taskinen, puh. 017 482 377

Vesi- ja viemäri liittymä suunnitelmien tarkastukset:

- Vesihuoltopäällikkö Ari-Pekka Eskelinen, puh. 017 482 400 tai matkapuhelin 0447 482 400

Työmaakvv-tarkastukset:

- Vesi- ja viemärilaitos: puh. 0447 482 404, 0447 482 402, 0447 482 408

Ympäristönsuojelu- ja jätevesiasiat viemäri laitoksen toiminta-alueen ulkopuolella:

- ympäristönsuojelusihteeri Pirkko Nevalainen, puh. 017 482 398 tai matkapuhelin 0447 482 398