

**NILSIÄN KAUPUNKI**

Rakennusvalvonta

PL 32, Nilsiäntie 78

73301 NILSIÄ

Puh. 017 482 385, 482 377

Faksi. 017 482 379

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA

(MRL 150 §, MRA 77 §, RakMK 2006, OSA a1, KOHTA 7)

Rakennuspaikka	Osoite	Luvan tunnus

Aloituskokouksessa nimetyt henkilö tarkastavat seuraavat rakennusvaiheet, niihin liittyvät työvaiheet ja toteavat ne myönnetyn luvan ja suunnitelmien sekä hyvä rakennustavan mukaan tehdyiksi.

VASTUUHENKILÖ VARMENTAA TARKASTUKSEN ALLEKIRJOITUKSELLEEN

Työvaiheiden osittaiset tarkastukset: vastuuhenkilö merkkää lomakkeen ”osittaiset tarkastukset” –kohtaan tai työmaalla käytettävään päiväkirjaan. (Huom! tarkempia ohjeita pientalotyömaan tarkastamiseen löydät **Ympäristöoppaasta 76**).

Tämä tarkastusasiakirja kopioidaan loppukatselmuksella rakennusvalvonnan edustajalle tarkastettavaksi ja arkistoitavaksi.

Rakennusvaihe	Työvaiheet	Tarkastuspv.	Vastuuhenkilön allekirjoitus
1. Rakennustyön aloittaminen	1.1.	On tutustuttu lupapäätökseen ja lupakuviin	
	1.2.	Lupaehdoissa ja aloituskokouksessa ennen aloittamista määrättyt velvoitteet on toteutettu	
	1.3.	Rakennuslupa on lainvoimainen	
	1.4.	Vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan työtä	
	1.5.	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettu rakennusvalvontaan	
	1.6.	Rakennuspaikalle on tehty pohjatutkimus ja siihen on tutustuttu (RakMK 2004, osa B3, kohta 2)	
2. Sijainti ja korkeusasema	2.1.	Rakennuksen paikka (Rakennuspaikan merkitty alue) on tilataan mittausmekanismilla (RakMK 2004, osa B3, kohta 2) tarkastettu (017) 482 395)	
	2.2.	Korkeusasema on ympäristöön sopiva ja rantarakentamisessa huomioitu vedenpinnan tulvakorkeus	
	2.3.	Säilytettävät puut on merkitty ja suojattu	
3. Perustusten alapuoliset työt	3.1.	Pääsuunnittelijan tarkastetut rakennepiirustukset perustuksista on esitetty rakennusvalvontaviranomaiselle	
	3.2.	Mikäli on louhintaa tai paalutusta naapurirakennukset tarkastettu	
	3.3.	Mikäli on paalutusta, paalutus pöytäkirja laadittu, paalujen päät katkaisukoroissa, paalujen sijaintikartta laadittu	
	3.4.	Mahdollinen pohjaveden pinnan muutos ei vaaranna naapurirakennuksia	
	3.5.	Tulevien anturoiden alla vettä läpäisevää soraa tai anturoihin/sokkeliin tehdään vedenpoistoreiät rakennuksen keskeltä salaojiin päin	
	3.6.	Perustusten alapuoliset työt on tarkastettu	
	3.7.	Perustusten alapuolisissa töissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu	
Mikäli tarkastusasiakirjan yhteenveto täytetty asiallisesti tähän asti, pohjakatselmuksen voi tilata rakennusvalvonnasta, jos se on lupapäätöksessä vaadittu.			

4. Perus- tus- ja runko- työt	Työvaiheet		Tarkas- tuspv.	Vastuuhenkilön allekirjoitus
	4.1.	Pääsuunnittelijan läpikäymät rakennepiirustukset rungosta ovat työmaalla esitettävissä rakennusvalvontaviranomaisille		
	4.2.	Perustusten rakenteet sekä routasuojaukset on tarkastettu		
	4.3.	Salaojajärjestelmä ja salaojasoran laatu on tarkastettu		
	4.4.	Radonputkisto on asennettu (katso RT 81-10791)		
	4.5.	On käytetty kapillaarisen vedennousun estävää soraa/sepeliä lattiarakenteen alapuolella		
	4.6.	Ryömintätilaan on huomioitu sen ilmanvaihto		
	4.7.	Radontiiivistäminen on tarkastettu		
	4.8.	Perustusten ja rungon liittymät on tarkastettu		
	4.9.	Mikäli hitsaustöitä, hitsaustyöntekijän pätevyydestä on varmistuttu (pätevyystodistus esitettävä)		
	4.10.	Kellarikerroksen kantavat rakenteet tarkastettu		
	4.11.	Kerroksen kantavat rakenteet tarkastettu		
	4.12.	Katon kantavien rakenteiden/ristikoiden kiinnitys runkoon, tukipinta vaatimukset, kk-välit, tuulijäkisteet ja nurjastustuet tarkastettu		
	4.13..	Rungon tuulijäkisteet on tarkastettu		
	4.14.	Portaiden rakenteet/asennukset on tarkastettu		
	4.15.	Parvekkeiden kantavat rakenteet tarkastettu		
	4.16.	On huomioitu ristikoiden vaatimat taipumavarat		
	4.17.	Perus- ja runkotöissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
Mikäli tarkastusasiakirjan yhteenveto on täytetty asiallisesti tähän asti, rakennuskatselmuksen voi tilata rakennusvalvonnasta, jos se on lupapäätöksessä vaadittu.				
5. Lämmöneris- tys ja julkisivu työt	Työvaiheet		Tarkas- tuspv.	Vastuuhenkilön allekirjoitus
	5.1.	Eristeet on varastoitu sateelta ja kosteudelta suojaisassa paikassa		
	5.2.	Lämmöneristeet on asennuksineen tarkastettu (huom! lamda-arvot eristeistä)		
	5.3.	Tuulensuoja on asennuksineen tarkastettu		
	5.4.	Höyryn- ja ilmansulku asennuksineen on tarkastettu		
	5.5.	Julkisivujen taustojen tuuletukset on tarkastettu		
	5.6.	Ulkoseinämuurauksen sidonta runkoon on tarkastettu		
	5.7.	Ikkunat ja ulko-ovet on tarkastettu (myös mahdolliset dB-vaatimukset)		
	5.8.	Vesipellit on tarkastettu		
	5.9.	Julkisivujen värit on tarkastettu		
	5.10.	Lämmöneristys- ja julkisivutöissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		

6. Kosteuden eristys- ja veden eristystyöt	Työvaiheet		Tarkastuspvm.	Vastuuhenkilön allekirjoitus
	6.1.	Maata vasten olevien rakenteiden eristystyö on tarkastettu		
	6.2.	Märkätilojen rakenteet on tarkastettu		
	6.3.	Pinnoituskelpoisuus on varmistettu ennen pinnoitustöitä		
	6.4.	Vedeneristystyöntekijällä on VTT:n henkilösertifikaatti kyseiseen työhön tai hänen kelpoisuudestaan on muutoin varmistettu		
	6.5.	Märkätilojen vedeneristykset seinissä ja lattiasa on tarkastettu		
	6.6.	Vuotovesiallas tai vesieriste astianpesukoneen, tiskialtaan ja jakotukkien alle on toteutettu		
	6.7.	Kosteuden- ja vedeneristystöissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
7. Yläpohja- ja vesikatotyöt	Työvaiheet		Tarkastuspvm.	Vastuuhenkilön allekirjoitus
	7.1.	Aluskatteen asennustyö on tarkastettu		
	7.2.	Aluskatteen alapuolella sekä aluskatteen ja vesikatteen välissä on toimiva tuuletus		
	7.3.	Vesikate ja sen läpiviennit on tarkastettu		
	7.4.	Räystäillä on yhtenäinen tuuletusrako, jonka leveys on vähintään 20 mm.		
	7.5.	Harjalle ja/tai pätyihin on järjestetty riittävä tuuletus		
	7.6.	Kattovesien poisjohtaminen on tarkastettu		
	7.7.	Vesikattotöissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
8. Paloturvallisuuden liittyvät työt	Työvaiheet		Tarkastuspvm.	Vastuuhenkilön allekirjoitus
	8.1.	Savuhormit, niiden rakenne, korkeus ja vaadittavat suojaetäisyydet tarkastettu. Tehdasvalmisteisissa savuhormeissa on esitettävä tyyppihyväksyntä.		
	8.2.	Tulisijat, niiden rakenne, vaadittavat suojaetäisyydet ja kipinäsuojaukset tarkastettu (varmistettava, että paikalla tehtävien tulisijojen muuraustyö on ammattitaidolla tehty).		
	8.3.	Kiuas on kiinnitetty tukevasti seinään, kiukaan suojakaiteet ja sen vaadittavat suojaetäisyydet on tarkastettu		
	8.4.	Palovaroittimet on asennettuna toimintakuntoon kaikkiin kerroksiin (minimi 1/krs)		
	8.5.	Osastoivat rakenteet tarkastettu (RakMK E rakenteellinen paloturvallisuus E1, E2, E4, E9 lisäksi ohjeita rakentamisen paloturvallisuuden ympäristöopas 39 Rakennusten paloturvallisuus ja Paloturvallisuus Korjausrakentamisessa)		
	8.6.	Osastoivat ovet on sulkijalaitteineen tarkastettu		
	8.7.	Osastoivat ikkunat on tarkastettu		

	8.8.	Varateiden ikkunoissa/ovissa on kiintopainik- keet ja ikkunan vapaan aukon korkeus on vähintään 600 mm ja leveys 500 mm siten, että korkeuden ja leveyden summa on vähin- tään 1500 mm		
	8.9.	Rakennuksen ulkopuolelle on asennettu vara- teiden hätäpoistumistietikkaat/-putket, mikäli pudottautumiskorkeus on yli 3500 mm		
	8.10.	Paloturvallisuuteen liittyvissä töissä käytetty- jen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
9. Käyttö- ja huol- toturval- lisuus	Työvaihteet		Tarkas- tuspvm.	Vastuuhenkilön allekirjoitus
	9.1.	Vesikatolle on asennettuna talotikkaat, kat- tosillat ja mahdolliset lumiesteet		
	9.2.	Avatun kattoluukun putoaminen on estetty		
	9.3.	Tarkastettu, että on käytetty turvalasia, vähi- nään 6 mm tasolasia tai suojarakennetta ikku- noissa ja lasiovissa, joissa lasiaukko alle 700 mm lattia-, terassi- tai parveketaosta		
	9.4.	Ovileveydet, kynnykskorkeudet on tarkastettu		
	9.5.	Suojakaiteet ja käsijohteet on tarkastettu		
	9.6.	Portaiden etenemät, nousut ja mahdolliset liukuesteet sekä porrasaskelmien putoamisesta on tarkastettu		
	9.7.	Hellan kaatumisesteet on asennettu		
	9.8.	Tarkastettu, että osoitenumerotunnus on kiin- nitetty näkyvälle paikalle julkisivuun		
	9.9.	Ullakolle on ulkopuolinen käyntimahdollisuus ja sinne on toteutettu kulkusilta		
	9.10.	Käyttöturvallisuuteen liittyvissä töissä käytet- tyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
10. Ilman- vaihtolaitteet	Työvaiheet		Tarkas- tuspvm.	Vastuuhenkilön allekirjoitus
	10.1.	Iv-työjohtajana (Nilsiään rakennusvalvontavi- ranomainen hyväksynyt aiemmin vastaaviin tehtäviin) sitoudun vastuuvollisena johtamaan iv- töitä TEHTÄVÄNHOITO MRL 122 §, MRA 73 § iv-työnjohtajan nimi _____ iv-työnjohtajan syntymäaika ____/____ 19____		
	10.2.	Pääsuunnittelijan läpikäymät iv-suunnitelmat ovat käytettävissä työmaalla		
	10.3.	Ilmanvaihtolaitoksen laitteiden kelpoisuus ja asennustyöt on tarkastettu		
	10.4.	Kanaviston tiiveyskoe on tehty (mikäli kana- vat eivät ole tyyppihyväksytyjä)		
	10.5.	Kanaviston lämmön- ja paloneristykset asen- nuksineen on tarkastettu		
	10.6.	Kanaviston työnaikaisesta suojauksesta on huolehdittu tai kanavat puhdistettu ennen käyttöönottoa		
	10.7.	Ilmanmäärät on säädetty ja siitä on laadittu pöytäkirja (kerros- ja rivitalot, liikekiinteistöt, joissa sijaitsee asuinhuoneistoja		
	10.8.	Äänitasot on mitattu ja siitä on laadittu pöytä- kirja		

	10.9.	Iv-laitteiden käyttö- ja huolto-ohjeet on laadittu ja liitetty talon käyttö- ja huolto-ohjeeseen		
	10.10.	Suunnitelmista poikkeamisista on tehty muutospirustukset		
11. Kiinteistön vesi- ja viemäri-laitteet	Työvaiheet		Tarkastuspvm.	Vastuuhenkilön allekirjoitus
	11.1.	Kvv-työnjohtajana (Nilsin rakennusvalvontaviranomainen hyväksynyt aiemmin vastaan otettuihin tehtäviin) sitoudun vastuuvollisena johtamaan kvv-töitä TEHTÄVÄNHOITO MRL 122 §, MRA 73 § kvv-työnjohtajan nimi _____ kvv-työnjohtajan syntymäpäivä ___/___ 19___		
	11.2.	Pääsuunnittelijan läpikäymät kvv-suunnitelmat ovat käytettävissä työmaalla		
	11.3.	Kaava-alueella Nilsin vesi- ja viemärilaitos on tarkastanut tonttiliittymät (tarkastus tilataan vesi- ja viemärilaitokselta puh. 0447 482 404, 0447 482 402, 0447 482 408)		
	11.4.	Haja-asutusalueella rakennuksen jätevesi- ja käsittelyjärjestelmään liittyvät työt on tarkastettu		
	11.5.	Ulkopuoliset vesi- ja viemärijohdot on tarkastettu		
	11.6.	Sisäpuoliset vesi- ja viemärijohdot on tarkastettu		
	11.7.	Vesijohtoverkoston painekoe on tehty		
	11.8.	Putkieristykset on asennettu		
	11.9.	Suunnitelmista poikkeamisista on tehty muutospirustukset		
	11.10.	Kvv-laitteisiin liittyvissä töissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
	11.11.	Vesimittarin tarkastus, kun asennus on tehty (tarkastus tilataan vesi- ja viemärilaitokselta puh. 0447 482 404, 0447 482 402, 0447 482 408)		
	11.12.	Kiinteistöllä on voimassa oleva liittymis- ja käyttö sopimus, puh. 0447 482 400		
	11.13.	Kerrosalan muutos >20 %, liittymissopimus tarkistettu, puh. 0447 482 400		
12. Lämpö-laitteet	Työvaiheet		Tarkastuspvm.	Vastaavan työnjohtajan allekirjoitus
	Vastaava työnjohtaja on varmistanut, että lämpölaiteista on hyväksytty tarkastuspöytäkirja			
13. Sähkö-työt	Työvaiheet		Tarkastuspvm.	Vastaavan työnjohtajan allekirjoitus
	Vastaava työnjohtaja on varmistanut, että sähkölaitteista on hyväksytty käyttöönotto tarkastuspöytäkirja			
14. Käyttö- ja huolto-ohjeet	Työvaiheet		Tarkastuspvm.	Vastaavan työnjohtajan allekirjoitus
	Vastaava työnjohtaja on varmistanut, käyttö- ja huolto-ohje on laadittu ennen käyttöönottoa ja esitettävissä rakennusvalvonnan edustajalle			
Käyttöönotto	Mikäli tarkastusasiakirjan yhteenvedo täytettyasiallisesti tähän asti, osittaisen loppukatselmuksen voi tilata rakennusvalvonnasta			

