



NILSIÄN KAUPUNKI

**VESIHUOLTO-  
LAITOKSEN TAKSA**

## VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSA

### NILSIÄN KAUPUNGIN VESIHUOLTOLAITOS

**Hyväksytty** Nilsin kaupungin ympäristölautakunta 9.10.2009 §:t 82 ja 83

**Voimaantulo** 1.1.2010

Vesihuoltolaitoksen taksa perustuu 1.3.2001 voimaantulleeseen vesihuoltolakiin. Hinnoitteluperiaatteena on että toiminnasta perittävät maksut kattavat laitoksen investointi- ja käyttömenot sekä takaavat pääomalle enintään kohtuullisen tuoton.

## LIITTYMISMAKSU

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen runkolinjaan. Tonttijohdon rakentamisesta peritään liittymismaksun lisäksi tonttijohdon rakentamismaksu. Liittymismaksut eivät sisällä arvonlisäveroa.

**Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy seuraavasti:**

$L = K \times A \times \text{yksikköhinta}$

$K$  = Kiinteistötyypin mukainen kerroin, joka saadaan taulukosta 1 ja taulukosta 2

$A$  = Rakennusluvan mukainen kokonaisala

$Y_v$  = Vedenhankinnan yksikköhinta 1,20 €/m<sup>2</sup>

$Y_{jt}$  = Viemäroinnin yksikköhinta taajaman toiminta-alueella 1,80 €/m<sup>2</sup>

$Y_{ju}$  = Viemäroinnin yksikköhinta matkailualueen toiminta-alueella 3,60 €/m<sup>2</sup>

## TAAJAMAN TOIMINTA-ALUE JA TOIMINTA-ALUEIDEN ULKOPUOLISET KIINTEISTÖT

Taulukko 1.

Kiinteistötyyppi	K = kerroin
Omakotitalo/Paritalo	6
Kesämökki/Vapaa-ajan rakennus	6
Rivitalo	4
Kerrostalo	3
Asuinliiketalo	3
Liikerakennus	3
Teollisuusrakennus 1	2
Teollisuusrakennus 2	3
Julkinen rakennus	3
Maatalouden talousrakennus	3

## MATKAILUALUEEN TOIMINTA-ALUE (TAHKO JA TIIRINNIEMI)

Taulukko 2.

Kiinteistötyyppi	K = kerroin
Omakotitalo/paritalo/	6
Kesämökki/Vapaa-ajan rakennus	6
Rivitalo	4
Kerrostalo	3
Liikerakennus	3
Teollisuusrakennus 1	2
Teollisuusrakennus 2	3
Maatalouden talousrakennus	3

Taulukossa teollisuusrakennus 1:llä tarkoitetaan teollisuuslaitosta, jossa ei käytetä vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on pääasiassa saniteettivettä. Teollisuuslaitos 2:lla tarkoitetaan teollisuuslaitosta, jossa käytetään vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on laadultaan asumajäteveden kaltaista. Erityiskuluttajien eli esim. runsaasti vettä käyttävän teollisuuden ja laadultaan asumajätevedestä poikkeavaa jätevettä tuottavien liittyjien kertoimet määritellään tapauskohtaisesti.

### Lisäliittymismaksu

Lisäliittymismaksua peritään, kun liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään kun määräytymisperusteena ollut rakennuksen kokonaisala kasvaa lisärakentamisen vuoksi vähintään 10%.

## PERUSMAKSU

Perusmaksun määräytymisperuste:

Taulukko 3.

Rakennus/laskutettava mittari	vesi	jätevesi	
Omakotitalo/Lomarakennus/			
Paritalo	0-250 m <sup>2</sup>	25	40
"	251 -	30	50
Rivitalo		40	60
Liikerakennus		60	100
Teollisuusrakennus			
Julkinen rakennus			
Kerrostalo			
Vesiosuuskunnat			

Viemärlaitoksen perusmaksu sisältää jätevesi- ja/tai hulevesiviemärlaitoksen perusmaksun.

## KÄYTTÖMAKSU

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäroinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

Vesi euroa/m <sup>3</sup>	Jätevesi euroa/m <sup>3</sup>
1,33	2,06

Hintoihin lisätään arvonnalisäveroä 22 %.

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemärivereden arvioidun määrän perusteella.

Jos asiakas johtaa hulevetensä jätevesiviemäriin, vaikka alueelle on järjestetty erillisviemärointi, laitos perii korotettua käyttömaksua. Korotuksen suuruus on 100% .

## **POIKKEUKSET**

Muiden kuin asuinkiinteistöjen vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

## **VIIVÄSTYSKORKO JA PERIMISKUSTANNUKSET**

Viivästyskorko on kulloinkin voimassaolevan korkolain mukainen korko. Perimiskustannuksina veloitetaan 5 euroa jokaisesta maksukehotuksesta. Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.